

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des unterzeichneten Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**ZIP - Zaums Immobilien Prüm, Inh. Karl Zaums, Tiergartenstraße 30, 54595 Prüm / Eifel**

**Tel.: 06551-965 580 / Fax.: 06551-965 589**

**[info@zaums-immobilien.de](mailto:info@zaums-immobilien.de) / [www.zaums-immobilien-pruem.de](http://www.zaums-immobilien-pruem.de)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular (auf Seite 2 dieser Widerrufsbelehrung für Verbraucher) verwenden, das jedoch auch nur als Mustervorlage gedacht werden kann und nicht in der vorgegebenen Form vorgeschrieben ist.

***Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist (d.h. innerhalb vierzehn Tagen nach Vertragsabschluss) absenden.***

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag innerhalb der genannten Frist widerrufen, haben wir Ihnen eventuelle Zahlungen, die wir von Ihnen vor Ablauf der Widerrufsfrist erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich (in schriftlicher Form!) verlangt, dass die Dienstleistungen schon während der Widerrufsfrist beginnen sollen (d.h. also vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist), so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

***Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.***

# Widerrufsbelehrung für Verbraucher



## Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
**ZIP - Zaums Immobilien Prüm**  
**Inh. Karl Zaums**  
**Tiergartenstraße 30**  
**54595 Prüm / Eifel**  
Tel.: 06551-965 580  
Fax.: 06551-965 589  
[info@zaums-immobilien.de](mailto:info@zaums-immobilien.de)  
[www.zaums-immobilien-pruem.de](http://www.zaums-immobilien-pruem.de):

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den/das von mir/uns (\*) abgeschlossenen/bekundete Vertrag/Interesse (\*) zum/zur (\*) den/die (\*) Kauf/Verkauf/Miete/Vermietung (\*) des folgenden Vermarktungs-/Vermietungsobjektes (\*) und der Erbringung damit verbundener Dienstleistung(en) und Maklertätigkeit(en).**

Vertragsgegenstand oder mein/unser (\*) Interesse am:

---

Name des/der (\*) Verbraucher(s)/Vertragspartner(s)/Interessenten (\*):

---

Anschrift des/der (\*) Verbraucher(s)/Vertragspartner(s)/Interessenten (\*):

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s)/Vertragspartner(s)/Interessenten (\*)

---

Ort und Datum

(\*) Unzutreffendes streichen