

Widerrufsbelehrung für Verbraucher



Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Auftrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des unterzeichneten Auftragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

ZIP - Zaums Immobilien Prüm, Inh. Karl Zaums, Tiergartenstraße 30, 54595 Prüm / Eifel
Tel.: 06551-965 580 / Fax.: 06551-965 589

info@zaums-immobilien.de / www.zaums-immobilien-pruem.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Auftrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular (auf Seite 4 dieser Widerrufsbelehrung für Verbraucher) verwenden, das jedoch auch nur als Mustervorlage gedacht werden kann und nicht in der vorgegebenen Form vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist (d.h. innerhalb 14 Tagen nach Auftragsabschluss) absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Auftrag innerhalb der genannten Frist widerrufen, haben wir Ihnen eventuelle Zahlungen, die wir von Ihnen vor Ablauf der Widerrufsfrist erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Auftrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich (in schriftlicher Form!) verlangt, dass die Dienstleistungen schon während der Widerrufsfrist beginnen sollen (d.h. also vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist), so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil, der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Auftrags unterrichten, bereits erbrachter Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Auftrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Zum Beispiel Kosten (Fahrten zum Objekt, Zeiten für die Objektaufnahme, Ausdrücke, Kopien von Unterlagen, usw. oder Zeitaufwand für Anfragen bei Behörden, usw.), die uns – dem beauftragten Makler/ Auftragnehmer – innerhalb dieser 14-Tage-Frist bereits entstanden sind. Die Zahlung des/der Aufwendungsersatzes/ Aufwandsentschädigung ist nach Erhalt der Rechnung sofort und ohne Abzug fällig!

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Auftrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Auftragserfüllung durch uns verlieren.

(Wenn Sie den Auftrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es vor Ablauf der 14-Tage-Frist an uns zurück.)

Widerrufsformular

An
ZIP - Zaums Immobilien Prüm
Inh. Karl Zaums
Tiergartenstraße 30
54595 Prüm / Eifel
Tel.: 06551-965 580
Fax.: 06551-965 589
info@zaums-immobilien.de
www.zaums-immobilien-pruem.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den/das von mir/uns (*) abgeschlossenen/bekundete Auftrag/Interesse (*) zum/zur (*) den/die (*) Vermarktung/Kauf/Bewertung/Vermietung/Miete/Verpachtung/Pacht (*) des folgenden Vermarktungs-/Bewertungs-/Vermietungs-/Verpachtungsobjektes (*) und der Erbringung damit verbundener Dienstleistung(en) und Maklertätigkeit(en).

Auftragsgegenstand ist / Auftrag vom / mein/unser (*) Interesse am:

(Bitte unbedingt auch das Datum des unterzeichneten Auftrages angeben!)

Name der(des) (*) Auftragsgeber(s)/Interessenten (*):

Anschrift der(des) (*) Auftragsgeber(s)/Interessenten (*):

[Unterschrift(en) der(des) (*) Auftragsgeber(s)/Interessenten (*)]

Ort und Datum

Unterschrift(en) auch bei Übermittlung per FAX oder per E-Mail gültig!

(*) Unzutreffendes bitte streichen

(Hinweis: Dieses Widerrufsformular ist nur als Mustervorlage gedacht und ist nicht in der vorgegebenen Form vorgeschrieben. Falls Sie eine andere Art des Widerrufs verwenden wollen, bitte darauf achten, dass Vertragsgegenstand sowie das Datum der Beauftragung angegeben werden!)