

Vorlage zum Angebot einer Immobilie / eines Grundstückes!

(Hier können Sie Ihre Immobilie / Ihr Grundstück beschreiben!)

Eigentümer/Anbieter:

.(Name, Anschrift und Kontaktdaten
bitte unbedingt angeben!)

(Name/Vorname)

(Straße/Nr/PLZ/Wohnort/Land)

Telefonisch erreichbar unter:

(Telefon/Festnetz)

[Grund der Veräußerung (nur freiwillige Angabe!)]

(Telefon/Mobilfunk)

per E-Mail:

(E-Mail-Adresse)

Standort des angebotenen Objektes:

(Straße/Nr/PLZ/Ort)

Lage (z.B. Alleinlage, Ortszentrum, usw.) _____

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, usw.) _____

Wohnfläche in m² _____

Aufteilung (z.B. Anzahl der Wohneinheiten/Räume) _____

Ist eine Einliegerwohnung vorhanden?

JA / NEIN / wenn ja, hier Wohnfläche in m² _____

Ist das Objekt unterkellert?

JA / NEIN / weitere Angaben (z.B. voll) _____

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ist ein Balkon vorhanden?

JA / NEIN / weitere Angaben (z.B. Süd) _____

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ist eine Terrasse vorhanden?

JA / NEIN / weitere Angaben (z.B. Süd) _____

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ist eine Garage, o.ä. vorhanden?

JA / NEIN / _____ Doppelgarage / Carport / Stellplatz
(Anzahl)

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Baujahr / ggf. Modernisierung des Objektes? _____

Bauweise des Objektes (z.B. Massivbau)? _____

Sind Renovierungen notwendig?

JA / NEIN

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Wenn ja, in welchem Umfang? _____

Angaben zum Energieausweis:

liegt vor / liegt nicht vor / ist beantragt / noch nicht beantragt

Ausweisart: Bedarfsausweis Verbrauchsausweis / nach Regeln der EnEV 2009 (alt) EnEV 2014 (neu)

Endenergiebedarfswert = _____ kWh/m²·a) / -verbrauchswert = _____ kWh/m²·a) / Effizienzklasse _____

Ausstellungsdatum: _____

Gültigkeitsdatum: _____

Hinweis:

Alle hier aufgeführten personenbezogenen Angaben werden von **Zaums Immobilien Prüm** vertraulich und unter Berücksichtigung des Datenschutzes behandelt.

(Fortsetzung)

Angaben zum Grundstück _____ m² (hier bitte die Gesamtflächenangabe falls mehrere Flurstücke betroffen sind)

Lage (z.B. Hanglage, Süd, usw.) _____

Lage (z.B. Hanglage, Süd, usw.) _____

Erschließungsart: _____ Strom / Wasser / Kanal

Sonstige Erschließung zur Abwasserbeseitigung: _____

Ist das Grundstück arrondiert? JA / NEIN
(Zutreffendes bitte ankreuzen) weitere Angaben (z.B. mit Hecke, Zaun) _____

Ist Tierhaltung möglich? JA / NEIN / Art der Tiere (z.B. Pferde) _____
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

zur Tierhaltung hier evtl. weitere Angaben (z.B. Pacht von zusätzlichen Grundstücken möglich, usw.):

Weitere Informationen zum Objekt / zum Grundstück: _____

Kaufpreis: _____ in EURO / **Angabe als:** Festpreis / Verhandlungsbasis

Hier können Sie weitere Angaben zu Ihrem Vermarktungsangebot machen:

Zaums Immobilien Prüm möchte Ihnen mit dieser Vorlage die Auskunft zu wichtigen Erst-Informationen zu Ihrem Immobilienangebot erleichtern und bietet Ihnen professionelle Hilfe zur Findung eines Kaufinteressenten an. Mit den vorliegenden Angaben können wir gezielt in unserer Gesuche-Liste recherchieren und Ihnen gegebenenfalls schon bald einen entsprechenden Interessenten vorstellen!

Sofern Sie an einer gezielten Mithilfe interessiert sind, senden wir Ihnen gerne den „offiziellen“ Maklerauftrag auch per E-Mail zu.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung!



ZIP – Zaums Immobilien Prüm

Tiergartenstraße 30

D-54595 Prüm

Telefon: (+49) (0) 65 51 / 96 55 80

E-Mail: info@zaums-immobilien.de

Internet: www.zaums-immobilien-pruem.de

Anmerkung: Zur offiziellen Vermarktung einer Immobilie/eines Grundstückes benötigt ein Immobilienunternehmen die schriftliche Beauftragung, die in Form eines unterzeichneten Maklerauftrages (3 Varianten möglich!) dem Makler Ihrer Wahl vorliegen sollte, so dass beiderseits Missverständnissen entgegengewirkt ist und zur beabsichtigten Veräußerung die Maklerdienstleistungen ungehindert zum Einsatz kommen können.

Zaums Immobilien Prüm bedankt sich im Voraus für Ihr Vertrauen und wünscht Ihnen den schnellen Vermarktungserfolg!

Hinweis:

Alle hier aufgeführten personenbezogenen Angaben werden von **Zaums Immobilien Prüm** vertraulich und unter Berücksichtigung des Datenschutzes behandelt.